

## Denver Group Living Project

For the last two years, Denver city planners have been working with residents, policy experts, advocates and service providers for vulnerable populations and other community members to update the Denver Zoning Code's regulations on residential uses. These regulations govern everything from conventional households to group homes, shelters and assisted living facilities.

### Why are rules changing?

Current regulations don't reflect the evolution of lifestyles, community needs, or the vision in Denver's Comprehensive Plan for a more inclusive, connected and healthy city. They make it hard to provide housing for Denver's most vulnerable populations, by excluding some populations from our neighborhoods, and define "households" in ways that make it harder for residents to reduce housing costs by living with roommates.

### What changes are proposed?

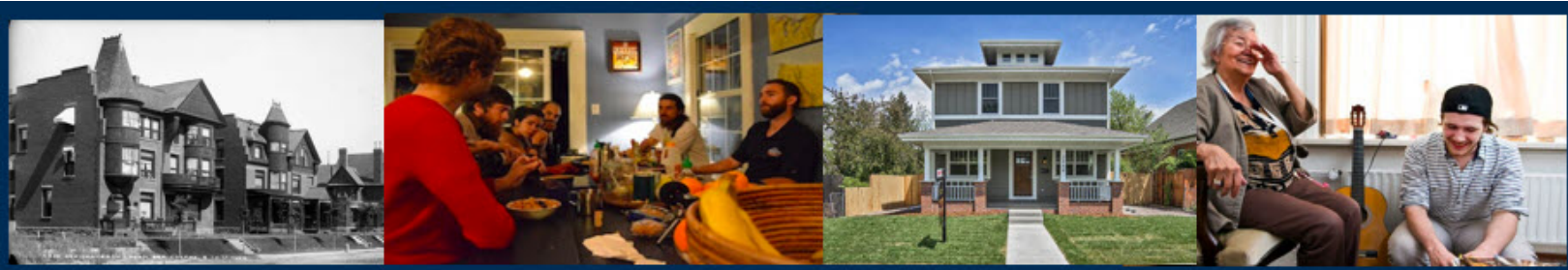
- **Allow people to live together without requiring that they be related by blood or marriage.** This is already possible in most other cities, and helps provide flexibility and affordability.
- **Allow residential care and group homes in more places** and reduce inequity by no longer categorizing them by the types of people or needs they serve. This will eliminate many barriers that facilities addressing community needs for housing and supportive services currently face, and it will allow residents to live closer to transit, jobs and other services.
- Improve predictability for providers and neighbors by **standardizing permitting processes and regulations**, such as spacing between facilities.
- Require **Community Information Meetings** for larger residential care uses to notify neighbors and foster positive relationships.

### What's next?

- Late January 2020: A detailed strategy document outlining recommended changes will be posted online for public review at [www.denvergov.org/groupliving](http://www.denvergov.org/groupliving). This will be followed by a draft of the zoning code amendments, showing the specific changes that would be made.
- Spring 2020: The Denver Planning Board will review the proposal and hold a public hearing in April. This is the first step in the legislative review process, which would conclude with City Council review.

### How can I get involved?

- Learn more on the project webpage: [www.DenverGov.org/groupliving](http://www.DenverGov.org/groupliving).
- Sign up for project email updates on the project webpage.
- Attend one of two upcoming open houses:
  - Tuesday, February 11 | 6 to 8 p.m. | Bruce Randolph School | 3955 Steele St.
  - Saturday, February 22 | 9 a.m. to 11 a.m. | Goldrick Elementary School | 1050 S. Zuni St.
  - Wednesday, February 26 | 6 to 8 p.m. | Hebrew Educational Alliance | 3600 S. Ivanhoe Way
  - Wednesday, March 4 | 6 to 8 p.m. | Schietler Recreation Center | 5031 W. 46<sup>th</sup> Ave.



## Proyecto de Vida Grupal de Denver

Durante los últimos dos años, los planificadores de la ciudad de Denver han estado trabajando con residentes, expertos en políticas, defensores y proveedores de servicios para poblaciones vulnerables y otros miembros de la comunidad para solucionar problemas con las regulaciones del Código de Zonificación de Denver sobre usos residenciales. Estas regulaciones gobiernan todo desde hogares convencionales hasta hogares grupales, refugios para indigentes e instalaciones de vivienda asistida.

### ¿Por qué están cambiando las reglas?

Las regulaciones actuales no reflejan la evolución de los estilos de vida, las necesidades de la comunidad o la visión del Plan Integral de Denver para una ciudad más inclusiva, conectada y saludable. Hacen que sea difícil proporcionar viviendas a las poblaciones más vulnerables de Denver, excluyen a algunas poblaciones de nuestros vecindarios y definen "hogares" de manera que sea más difícil para los residentes para reducir el costo de la vivienda al vivir con compañeros.

### ¿Qué cambios se proponen?

- **Dejar que más personas vivan juntas sin el requisito que sean familia por sangre o matrimonio.** Esto ya es posible en muchas otras ciudades y proporciona flexibilidad y asequibilidad.
- **Permitir cuidado residencial y hogares grupales en más lugares** y reducir la inequidad al no clasificarlos por tipo de personas o las necesidades a las que atiende. Esto eliminará muchas barreras que actualmente enfrentan las instalaciones que abordan las necesidades de la comunidad para vivienda y servicios, y permitirá a los residentes vivir más cerca de transporte público y servicios.
- Mejorar la previsibilidad para proveedores y vecinos al **estandarizar los procesos de permisos y las regulaciones**, como el espacio entre las instalaciones.
- Requerir **reuniones de información** para la comunidad para usos de cuidado residencial para notificar y educar a los vecinos y crear relaciones positivas.

### ¿Qué sigue?

- A finales de enero 2020: un documento de estrategia detallado que describirá los cambios recomendados se publicará en el sitio web para revisión pública en [www.denvergov.org/groupliving](http://www.denvergov.org/groupliving). Esto será seguido por un borrador de las enmiendas del código de zonificación, que muestra los cambios que se realizarían.
- Primavera 2020: la Junta de Planificación de Denver revisará la propuesta y presentará una audiencia pública al principio de abril. Este es el primer paso en el proceso de revisión legislativa, que concluiría con la revisión del Concejo Municipal, incluida una audiencia pública, este verano.

### ¿Cómo puedo involucrarme?

- Obtenga más información en el sitio web del proyecto: [www.denvergov.org/groupliving](http://www.denvergov.org/groupliving).
- Regístrese para recibir actualizaciones por correo electrónico del proyecto en el sitio web del proyecto.
- Asista a una de las dos próximas sesiones abiertas al público:
  - Martes 11 de febrero | 6 p.m. a las 8 p.m. | Bruce Randolph School | 3955 Steele St.
  - Sábado 22 de febrero | 9 a.m. a las 11 a.m. | Goldrick Elementary School | 1050 S. Zuni St.
  - Miércoles 26 de febrero | 6 p.m. a las 8 p.m. | Hebrew Educational Alliance | 3600 S. Ivanhoe Way
  - Miércoles 4 de marzo | 6 to 8 p.m. | Schietler Recreation Center | 5031 W. 46<sup>th</sup> Ave.
- **Para más información:** Llame a Edson Ibañez (Habla Español) a 720.865.3266 o [Edson.ibanez@denvergov.org](mailto:Edson.ibanez@denvergov.org)